



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
Хабаровского края

ПРИКАЗ

12.05.2016 № 17

г. Хабаровск

Об утверждении Регламента рассмотрения краевым государственным бюджетным учреждением "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости" заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", постановления Правительства Хабаровского края от 26.06.2025 № 290-пр "О дате перехода к применению положений статьи 22¹ Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" на территории Хабаровского края", Положением о министерстве имущества Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 04.12.2018 № 441-пр, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Регламент рассмотрения краевым государственным бюджетным учреждением "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости" заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

2. Отделу по работе с казной управления учета государственного имущества министерства имущества Хабаровского края:

1) направить копию настоящего приказа:

не позднее трех рабочих дней со дня принятия в прокуратуру Хабаровского края, в правовой департамент Губернатора Хабаровского края для государственной регистрации;

в течение пяти календарных дней со дня его государственной регистрации в министерство цифрового развития и связи Хабаровского края;

в течение семи календарных дней после дня первого официального опубликования в электронном виде в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области с указанием сведений об источниках его официального опубликования;

2) разместить приказ на официальном сайте министерства имущества Хабаровского края в течение пяти календарных дней со дня его государственной регистрации.

Министр

Н.С. Матвеев

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
имущества Хабаровского края
от 12.05.2016 № 17

РЕГЛАМЕНТ

рассмотрения краевым государственным бюджетным учреждением
"Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки
и учета недвижимости" заявлений об установлении кадастровой
стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Регламент рассмотрения краевым государственным бюджетным учреждением "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости" заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости (далее – Регламент) разработан в целях повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления услуги по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости (далее – заявление об установлении рыночной стоимости); создания эффективного взаимодействия участников отношений, возникающих при предоставлении краевым государственным бюджетным учреждением "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости" (далее – КГБУ "Хабкрайкадастр", Учреждение) услуги.

1.2. Настоящий Регламент определяет порядок, сроки и последовательность действий по организации предоставления услуги по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости (далее – услуга).

1.3. Регламент разработан в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими порядок проведения государственной кадастровой оценки.

1.4. Рассмотрение отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости (далее также – отчет) в Учреждении осуществляется комиссией по рассмотрению отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – Комиссия). Комиссия создается локальным правовым актом Учреждения, которым утверждается ее персональный состав.

1.5. С заявлением об установлении рыночной стоимости в Учреждение вправе обратиться юридические и физические лица, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.6. Информирование о порядке предоставления услуги, о досудебном (внесудебном) порядке обжалования решений и действий (бездействия) Учреждения и его работников осуществляется:

- специалистами Учреждения непосредственно при личном приеме или письменном обращении граждан, включая обращение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и с использованием средств телефонной, телеграфной, факсимильной связи;

- посредством размещения информации на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://khvbt.ru/>;

- посредством размещения информации на информационных стендах в здании Учреждения.

Информирование о процедуре предоставления услуги осуществляется бесплатно.

1.7. Заявление об установлении рыночной стоимости может подаваться в Учреждение лично, почтовым отправлением, в электронном виде, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая:

- портал государственных и муниципальных услуг – www.gosuslugi.ru;
- краевое государственное казенное учреждение "Оператор систем электронного правительства Хабаровского края, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее – МФЦ) – <https://mfc27.ru>;

- федеральную государственную географическую информационную систему, обеспечивающую функционирование национальной системы пространственных данных (далее – государственная информационная система) – <https://nspd.gov.ru>.

1.8. Контактная информация:

Юридический адрес: краевое государственное бюджетное учреждение "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости" (КГБУ "Хабкрайкадастр"), 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Некрасова, дом 5.

Почтовый адрес: 680022, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Воронежская, дом 47А (7 этаж).

Режим работы Учреждения:

понедельник – пятница: с 8.30 до 17.30 час. (перерыв с 12.30 до 13.30 час.);

суббота, воскресенье – выходные дни.

Телефонные номера: 8(4212)75-23-33, 8(4212)70-45-15, факс 8(4212)75-23-30.

Адрес электронной почты Учреждения: bti@khvbt.ru

Сайт в сети "Интернет": <https://khvbt.ru>

1.9. Заявление об установлении рыночной стоимости при личном обращении в Учреждение подается секретарю руководителя Учреждения (по адресу: г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 47А, кабинет № 702).

График приема документации соответствует режиму работы Учреждения. Заявление об установлении рыночной стоимости в электронном виде подлежит направлению на адрес электронной почты Учреждения: bti@khvbt.ru.

1.10. Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в период с даты постановки объекта недвижимости

на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета.

1.11. Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

2.1. Перечень документов, необходимых для предоставления услуги:

2.1.1. Заявление об установлении рыночной стоимости.

Форма заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также требования к ее заполнению утверждены Приказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0287, представлены в Приложении № 1 к настоящему Регламенту.

2.1.2. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа.

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, должен содержать выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в указанном отчете.

2.1.3. Доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя документ, удостоверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае если заявление об установлении рыночной стоимости подписано лицом, уполномоченным заявителем на совершение соответствующих действий.

2.1.4. В случае подачи заявления об установлении рыночной стоимости правообладателем, не являющимся собственником объекта недвижимости, за исключением объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, к такому заявлению прилагается также согласие собственника объекта недвижимости - физического или юридического лица на установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости. В случае, если объект недвижимости находится в государственной или муниципальной собственности, предоставление согласия собственника не требуется.

Настоящее согласие собственника объекта недвижимости (далее – собственник) должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, являющегося собственником объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

3.1. Предоставление услуги включает в себя следующие действия:

3.1.1. Прием и регистрация заявления об установлении рыночной стоимости.

3.1.2. Предварительное рассмотрение заявления об установлении рыночной стоимости.

3.1.3. Рассмотрение отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости и подготовка проекта решения.

3.1.4. Рассмотрение Комиссией проекта решения об установлении рыночной стоимости либо проекта решения об отказе в установлении рыночной стоимости, в окончательной форме (далее – Решение).

3.1.5. Направление Решения заявителю (представителю заявителя) или выдача на руки при его обращении лично.

3.1.6. Направление копии Решения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (далее – орган регистрации прав) и филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю (далее – публично-правовая компания) с отчетом, представленным заявителем.

3.2. Прием и регистрация заявления об установлении рыночной стоимости.

3.2.1. Днем поступления заявления об установлении рыночной стоимости считается соответственно день его представления в Учреждение или МФЦ, государственную информационную систему либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг.

3.2.2. Регистрация в Учреждении заявления об установлении рыночной стоимости осуществляется в день фактического поступления документов в Учреждение.

3.2.3. В случае поступления заявления об установлении рыночной стоимости по окончании рабочего времени Учреждения регистрация осуществляется на следующий рабочий день. В случае поступления

заявления об установлении рыночной стоимости в выходные или нерабочие праздничные дни регистрация осуществляется в первый рабочий день Учреждения, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.

3.2.4. При личном обращении заявителя (представителя заявителя) за предоставлением услуги, заявления об установлении рыночной стоимости подается секретарю руководителя Учреждения.

Заявителем (представителем заявителя) предъявляется документ, удостоверяющий его личность, а в случае обращения представителя юридического или физического лица – в том числе и документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя юридического или физического лица, копия которого должна быть приложена к заявлению об установлении рыночной стоимости.

3.2.5. При поступлении заявления об установлении рыночной стоимости посредством почтовой связи, секретарь руководителя Учреждения производит регистрацию заявления с присвоением входящего номера в день его поступления.

3.2.6. В случае подачи заявления об установлении рыночной стоимости в электронной форме на адрес электронной почты Учреждения, секретарь руководителя Учреждения распечатывает поступившее заявление об установлении рыночной стоимости на бумажном носителе и производит его регистрацию и присвоение входящего номера.

3.3. Предварительное рассмотрение заявления об установлении рыночной стоимости.

3.3.1. Основанием для начала исполнения процедуры является поступление в Учреждение заявления об установлении рыночной стоимости после выполнения действий по регистрации входящей документации.

3.3.2. Начальником управления государственной кадастровой оценки (далее также – управление) назначается специалист, ответственный за рассмотрение соответствующего заявления (далее – ответственный исполнитель).

3.3.3. Ответственным исполнителем заявление об установлении рыночной стоимости не позднее следующего рабочего дня с даты его регистрации в Учреждении учитывается путем занесения информации об указанном документе, а также сведений, содержащихся в нем, в Журнал учета заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Регламенту (далее – Журнал учета).

3.3.4. Ответственный исполнитель в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления в Учреждение рассматривает данную документацию на предмет ее соответствия требованиям законодательства и наличия оснований для отказа в рассмотрении заявления об установлении рыночной стоимости по существу.

3.3.5. Заявление об установлении рыночной стоимости возвращается без рассмотрения в течение пяти рабочих дней со дня его поступления в случае:

1) если такое заявление подано без приложения соответствующего требованиям отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости в соответствии с подпунктом 2.1.2 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Регламента;

2) если такое заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

3) если к такому заявлению приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления об установлении рыночной стоимости работником Учреждения;

4) если такое заявление не соответствует форме заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также требованиям к ее заполнению утвержденным приказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0287, которые представлены в Приложении № 1 к настоящему Регламенту.

3.3.6. При наличии одного или нескольких оснований, указанных в подпункте 3.3.5 настоящего пункта, ответственный исполнитель готовит проект ответа заявителю о возврате заявления без рассмотрения, согласованный начальником управления, и передает на подпись руководителю Учреждения или лицу, его замещающему.

3.3.7. Подписанный руководителем Учреждения или лицом, его замещающим ответ заявителю о возврате заявления без рассмотрения в тот же день регистрируется секретарем руководителя Учреждения.

Зарегистрированный ответ подлежит выдаче собственнику и заявителю (представителю заявителя) лично при обращении либо направлению заказным письмом в адрес заявителя и собственника в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления об установлении рыночной стоимости.

3.3.8. Ответственный исполнитель вносит сведения о дате и исходящем номере ответа в Журнал учета, а экземпляр ответа помещается в номенклатурное дело на хранение Учреждения.

3.3.9. При отсутствии оснований для возвращения заявления об установлении рыночной стоимости без рассмотрения, указанных в подпункте 3.3.5 настоящего пункта, ответственный исполнитель не позднее пяти рабочих дней с момента поступления заявления об установлении рыночной стоимости в Учреждение передает его начальнику управления для организации рассмотрения по существу, а также направляет собственнику и заявителю уведомление о поступлении указанного заявления и принятии его к рассмотрению по форме, утвержденной приказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020

№ П/0287, которая представлена в Приложении № 3 к настоящему Регламенту.

3.4. Рассмотрение отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости и подготовка проекта решения.

4.1. Ответственным за исполнение действия в Учреждении является специалист управления государственной кадастровой оценки Учреждения, назначенный начальником управления государственной кадастровой оценки (далее – Исполнитель).

3.4.2. Исполнитель рассматривает отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости на соответствие требованиям законодательства и настоящему Регламенту.

3.4.3. Исполнитель, рассмотрев отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, осуществляет подготовку одного из следующих документов:

- проекта решения об установлении рыночной стоимости;
- проекта решения об отказе в установлении рыночной стоимости.

3.4.4. Срок исполнения процедуры составляет двадцать календарных дней со дня регистрации заявления об установлении рыночной стоимости.

3.5. Рассмотрение отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимости осуществляется Комиссией.

3.5.1. Основанием для начала исполнения процедуры является поступление от исполнителя начальнику управления одного из проектов решений:

- проекта решения об установлении рыночной стоимости;
- проекта решения об отказе в установлении рыночной стоимости.

3.5.2. Начальник управления передает поступившие проекты решений секретарю Комиссии для формирования повестки.

3.5.3. Рассмотрение проекта решения Комиссией, принятие решения в окончательной форме.

3.5.4. Решение принимается на заседании Комиссии, порядок работы которой утверждается локальным актом Учреждения.

3.5.5. Принятое Комиссией решение (Протокол заседания комиссии по рассмотрению отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимости) с заявлением передаются секретарем Комиссии исполнителю для подготовки решения по результатам рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости.

3.5.6. По результатам рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости Учреждением на основании протокола Комиссии может быть принято одно из двух решений:

1) об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости, по форме утвержденной приказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 №П/0287, которая представлена в Приложении № 4 к настоящему Регламенту;

2) об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости, по форме, утвержденной приказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0287, которая представлена в Приложении № 5 к настоящему Регламенту.

3.5.7. Подготовленное исполнителем на основании Протокола Комиссии решение подлежит согласованию начальником управления и передается секретарю руководителя Учреждения в срок не позднее одного рабочего дня.

3.6. Направление Решения заявителю (представителю заявителя) или выдача на руки при его обращении лично.

3.6.1. Основанием для начала исполнения процедуры является поступление согласованного начальником управления решения секретарю руководителя Учреждения. Согласованное решение передается секретарем руководителя Учреждения на подпись руководителю Учреждения или лицу, его замещающему, в день его поступления. Подписанное решение регистрируется в тот же день секретарем руководителя Учреждения в исходящей корреспонденции и направляется (выдается) собственнику и заявителю (представителю заявителя) лично при обращении либо направляется заказным письмом в адрес заявителя и собственника в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

3.7. Направление копии Решения в орган регистрации прав и публично-правовую компанию (с отчетом, представленным заявителем).

3.7.1. Основанием для начала исполнения процедуры является получение ответственным исполнителем подписанного решения. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения в отношении заявления об установлении рыночной стоимости ответственный исполнитель направляет копию указанного решения и отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представленный с соответствующим заявлением, в том числе сведения, содержащиеся в таком отчете, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, с использованием государственной информационной системы:

- в орган регистрации прав для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки;

- публично-правовую компанию для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию

в сфере государственной кадастровой оценки, и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости в случае принятия решения об установлении рыночной стоимости.

3.7.2. Ответственный исполнитель вносит сведения о принятом решении, дате и исходящем номере документа в Журнал учета, а экземпляр исходящего документа и решения помещает в номенклатурном деле на хранение.

4. СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И СТОИМОСТЬ УСЛУГИ

Срок предоставления услуги составляет тридцать календарных дней со дня поступления заявления об установлении рыночной стоимости в Учреждение.

Услуга предоставляется без взимания платы.

5. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТНИКОВ УЧРЕЖДЕНИЯ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ К РАССМОТРЕНИЮ ЗАЯВЛЕНИЙ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

1. Начальник управления государственной кадастровой оценки.
2. Заместитель начальника управления государственной кадастровой оценки.
3. Главный специалист управления государственной кадастровой оценки.
4. Главный специалист по определению кадастровой стоимости управления государственной кадастровой оценки – 3 единицы.

Начальник отдела по работе с казной



О.А. Жулина

Приложение № 1
к Регламенту рассмотрения
КГБУ "Хабкрайкадастр" заявлений
об установлении кадастровой
стоимости объектов недвижимости
в размере их рыночной стоимости

Краевое государственное
бюджетное учреждение
"Хабаровский краевой центр
государственной кадастровой
оценки и учета недвижимости"

**Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта
недвижимости в размере его рыночной стоимости
(вместе с "Требованиями к заполнению заявления об установлении
кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной
стоимости, а также требования к формату такого заявления и
представляемых с ним документов в электронной форме")**

Прошу установить кадастровую стоимость объекта недвижимости
в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной
стоимости объекта недвижимости, представленном с настоящим заявлением.

I. Общие сведения		
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости	
1.2	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – Отчет)	
1.3	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в Отчете	
1.4	Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости, указанная в Отчете	
II. Сведения о заявителе		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица; наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	
2.2	Почтовый адрес	
2.3	Адрес электронной почты (по желанию)	
2.4	Телефон для связи (по желанию)	

Продолжение приложения № 1
к Регламенту рассмотрения
КГБУ "Хабкрайкадастр" заявлений
об установлении кадастровой
стоимости объектов недвижимости
в размере их рыночной стоимости

III. Сведения о представителе заявителя		
3.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	
3.2	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя	
3.3	Почтовый адрес	
3.4	Адрес электронной почты (по желанию)	
3.5	Телефон для связи (по желанию)	
IV. Реестр документов, прилагаемых к заявлению		
№ п/п		
V. Место для подписи заявителя/представителя заявителя		
5.1	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, подтверждаю _____ (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)) (дата)	
5.2	Согласие на обработку персональных данных _____ (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных) _____ (адрес места жительства субъекта персональных данных) _____ (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных", в целях рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке". Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.	

Продолжение приложения № 1
к Регламенту рассмотрения
КГБУ "Хабкрайкадастр" заявлений
об установлении кадастровой
стоимости объектов недвижимости
в размере их рыночной стоимости

	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))	(дата)
--	-----------	---	--------

**ТРЕБОВАНИЯ
К ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В
РАЗМЕРЕ ЕГО РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЯ
К ФОРМАТУ ТАКОГО ЗАЯВЛЕНИЯ И ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ С НИМ
ДОКУМЕНТОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1. Настоящие Требования устанавливают правила заполнения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление), требования к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме.

2. В случае подачи заявления юридическим или физическим лицом, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органом государственной власти или органом местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности (далее - заявитель), заполнению подлежит раздел II заявления.

3. В случае подачи заявления представителем заявителя заполнению подлежит также раздел III заявления.

4. Заявление составляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке без сокращений слов, аббревиатур:

1) на бумажном носителе, каждый лист которого заверяется собственноручной подписью заявителя или его представителя;

2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

5. Подписание заявления усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, подаваемого с использованием портала государственных и муниципальных услуг, не требуется.

6. Заявление в форме электронного документа, а также прилагаемые к заявлению электронные документы (электронные образы документов, в том

числе доверенностей) составляются в виде файлов в форматах DOC, DOCX, RTF, PDF, ODT, TIFF.

7. Заявление, составляемое на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без исправлений, подчисток или иных помарок печатными буквами.

8. Заявление должно содержать номер телефона для связи, а также почтовый адрес с указанием почтового индекса, наименования субъекта Российской Федерации, района, города, населенного пункта, улицы, номера дома (здания, владения), корпуса (строения, литеры), номера квартиры (помещения).

9. В разделе IV заявления указывается информация о документах, прилагаемых к заявлению, в том числе реквизиты и наименование отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, реквизиты и наименование документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя, а также иные прилагаемые к заявлению документы при их наличии.

Начальник отдела по работе с казной



О.А. Жулина

Приложение № 2
к Регламенту рассмотрения
КГБУ "Хабкрайкадастр" заявлений
об установлении кадастровой
стоимости объектов недвижимости
в размере их рыночной стоимости

**Журнал учета заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости
в размере его рыночной стоимости**

№ п/п	№ вх. док-та	Дата поступления вх. док-та	Заявитель ФИО	Физ. лицо / Юр. лицо / ОМС / ОИВ	Кадастровый номер объекта	Вид объекта недвижимости	Код ВРИ / код подгруппы	Метоположение (город / район)	Площадь / протяженность объекта, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Продолжение приложения № 2
к Регламенту рассмотрения
КГБУ "Хабкрайкадастр" заявлений
об установлении кадастровой
стоимости объектов недвижимости
в размере их рыночной стоимости

Утвержденная кадастровая стоимость (КС), руб.	УПКС, руб. / кв. м	Рыночная стоимость (РС), руб.	УПРС, руб. / кв. м	Разница КС / РС, %	Реквизиты отчета о РС	Исполнитель отчета о РС	Ответственный исполнитель ФИО	Реквизиты ответа о возврате документа без рассмотрения	"Контрольный срок ответа о возврате
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Продолжение приложения № 2
к Регламенту рассмотрения
КТБУ "Хабрайкадастр" заявлений
об установлении кадастровой
стоимости объектов недвижимости
в размере их рыночной стоимости

Реквизиты уведомления	Контрольный срок уведомления (5 р.д. с момента поступления заявления)	Исполнитель ФИО	Номер, дата пояснений по определению КС	Дата комиссии	Номер, дата решения по результатам комиссии	Принятое решение	Реквизиты принятого решения	УРР отправка в течение и 5 р.д со дня принятия решения	Контрольный срок принятия решения (30 календарных дней с момента поступления заявления)	Причины отказов в установлении КС ОН в размере их РС
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Начальник отдела по работе с казной



О.А. Жулина

Приложение № 3
к Регламенту рассмотрения
КГБУ "Хабкрайкадастр" заявлений
об установлении кадастровой
стоимости объектов недвижимости
в размере их рыночной стоимости

(почтовые адреса, адреса
электронной почты (последнее -
при наличии) заявителя,
представителя заявителя)

Уведомление
о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятии
его к рассмотрению

от _____

№ _____

Краевое государственное бюджетное учреждение "Хабаровский краевой
центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости"
(КГБУ "Хабкрайкадастр")

Сообщаем о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление) и сообщаем о принятии к рассмотрению заявления и приложений к нему.

I. Общие сведения		
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости, указанный в заявлении	
1.2	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости, приложенном к заявлению	
1.3	Дата поступления заявления	
II. Сведения о заявителе и представителе заявителя		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя -	

	юридического лица и его	
--	-------------------------	--

Продолжение приложения № 3
к Регламенту рассмотрения
КГБУ "Хабкрайкадастр" заявлений
об установлении кадастровой
стоимости объектов недвижимости
в размере их рыночной стоимости

	организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	
2.2	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя	
III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости		
3.1	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению	
3.2	Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенном к заявлению	

Директор

инициалы, фамилия

ФИО, телефон исполнителя

Начальник отдела по работе с казной



О.А. Жулина

Приложение № 4
к Регламенту рассмотрения
КГБУ "Хабкрайкадастр" заявлений
об установлении кадастровой
стоимости объектов недвижимости
в размере их рыночной стоимости

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ"
(КГБУ "ХАБКРАЙКАДАСТР")**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbt.ru

**Решение об установлении кадастровой стоимости объекта
недвижимости в размере его рыночной стоимости**

№ _____ от _____

По результатам рассмотрения указанного в настоящем решении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление) принято решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости, содержащейся в соответствующем отчете об оценке рыночной стоимости.

I. Общие сведения		
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости	
1.2	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости	
1.3	Дата поступления заявления	
II. Сведения о заявителе и представителе заявителя		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	

Продолжение приложения № 4
к Регламенту рассмотрения
КГБУ "Хабкрайкадастр" заявлений
об установлении кадастровой
стоимости объектов недвижимости
в размере их рыночной стоимости

2.2	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя		
III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости			
3.1	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению		
3.2	Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости		
IV. Сведения об оценщиках, составивших отчет об оценке рыночной стоимости			
N п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) оценщика	Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Сведения о квалификационном аттестате оценщика

Директор

инициалы, ФИО

Начальник отдела по работе с казной



О.А. Жулина

Приложение № 5
к Регламенту рассмотрения
КГБУ "Хабкрайкадастр" заявлений
об установлении кадастровой
стоимости объектов недвижимости
в размере их рыночной стоимости

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ"
(КГБУ "ХАБКРАЙКАДАСТР")**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbt.ru

**Решение об отказе в установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости**

№ _____ от _____

По результатам рассмотрения указанного в настоящем решении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление) принято решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости, содержащейся в соответствующем отчете об оценке рыночной стоимости, по основаниям, приведенным в разделе V настоящего решения.

I. Общие сведения		
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости	
1.2	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости	
1.3	Дата поступления заявления	
II. Сведения о заявителе и представителе заявителя		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	

Продолжение приложения № 5
к Регламенту рассмотрения
КГБУ "Хабкрайкадастр" заявлений
об установлении кадастровой
стоимости объектов недвижимости
в размере их рыночной стоимости

2.2	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя		
III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости			
3.1	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению		
3.2	Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости		
IV. Сведения об оценщиках, составивших отчет об оценке рыночной стоимости			
N п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) оценщика	Сведения о членстве оценщика, в саморегулируемой организации оценщиков	Сведения о квалификационном аттестате оценщика
V. Причины, послужившие основанием для принятия решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости			

Директор

инициалы, фамилия

Начальник отдела по работе с казной



О.А. Жулина

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

ОРД ПРОЕКТ 973032 от 20.04.2026

	Должность	Дата	Результат	Комментарий
Исполнитель: Чернова М.А.	Консультант			

СОГЛАСОВАНО:				
Тышкевич К.В.	Начальник управления	08.05.2026 15:57:50	Согласовано	
Вакульчик Р.Ю.	Директор	08.05.2026 15:38:37	Согласовано	
Скворцов М.Н.	Начальник отдела	21.04.2026 13:26:03	Согласовано	
Столяренко С.С.	Начальник управления	20.04.2026 15:50:07	Согласовано	
Жулина О.А.	Начальник отдела	20.04.2026 14:39:46	Согласовано	
ПОДПИСАНО:				

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ
приказа министерства имущества Хабаровского края

"Об утверждении Регламента рассмотрения
Краевым государственным бюджетным учреждением "Хабаровский краевой
центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости"
заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости
в размере их рыночной стоимости"

Проект внесен управлением учета государственного имущества

Приказ разослать:

№ п/п	Наименование адресатов	Количество экземпляро в	Примечание
1	2	3	4
1.	Заместитель министра (Куликов А.В.)	1	СЭД
2.	Краевое государственное бюджетное учреждение "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости" (Вакульчик Р.Ю.)	1	СЭД
	Всего	2	

Заместитель начальника отдела по
работе с казной

"12" 05 2026 г.



О.В. Клипель

Чернова Марина Анатольевна,
40-25-01 (3892)