**Информация о ценах предложений в новостройках от застройщиков**

**Таблица 1** – Средние цены предложений в строительных проектах Центрального р-на г. Хабаровск в 1 п/годии 2024 г., руб./кв.м

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЖК/ЖД** | **Застройщик** | **Срок сдачи** | **Кол-во комнат** | **Минимальная цена предложения** | **Средняя цена предложений** | **Максимальная цена предложений** | **Динамика цен за полугодие, %** |
| **Дежнев\*** | ГК "Архстрой" | 4 кв. 2024 - 4 кв. 2025 | 1 комн. | 217 486 | 217 486 | 217 486 | 4,5 |
| 2 комн. | 190 850 | 191 717 | 192 585 | -0,7 |
| 3 комн. | 176 531 | 176 531 | 176 531 | -7,4 |
| **итого** | **176 531** | **191 717** | **217 486** | **-4,3** |
| **ЖСК Семейный\*** | ЖСК Семейный | 2 кв. 2024 | 2 комн. | 114 000 | 114 052 | 114 104 | 1,8 |
| 3 комн. | 114 000 | 114 000 | 114 000 | 1,8 |
| **итого** | **114 000** | **114 000** | **114 104** | **1,8** |
| **Сердце востока** | Талан-регион | 3 кв. 2025 | 1 комн. | 197 801 | 226 358 | 260 521 | -7,6 |
| 2 комн. | 173 273 | 193 245 | 217 424 | -7,5 |
| 3 комн. | 162 060 | 175 375 | 186 238 | -2,1 |
| **итого** | **162 060** | **196 399** | **260 521** | **-6,5** |
| **Культура. Гармония** | СЗ Космос Да! Девелопмент | 1 кв. 2025 | 1 комн. | 180 000 | 185 000 | 233 658 | 0,0 |
| 2 комн. | 165 000 | 180 000 | 250 000 | 2,9 |
| 3 комн. | 195 000 | 210 000 | 250 000 | 0,0 |
| **итого** | **165 000** | **185 000** | **250 000** | **2,8** |
| **Клубный дом на Калинина\*** | Талан-регион | 3 кв. 2026 | 1 комн. | 216 580 | 234 221 | 250 881 | **-** |
| 2 комн. | 196 000 | 210 701 | 217 560 | **-** |
| 3 комн. | 186 200 | 194 041 | 196 980 | **-** |
| **итого** | **186 200** | **217 560** | **250 881** | **-** |
| **Шантары** | СЗ Небо | 3 кв. 2027 | **итого** | **190 000** | **250 000** | **280 000** | - |

\*из-за малого объема предложений информация носит справочный характер

Таблица 2 - Средние цены предложений в строительных проектах Индустриального р-на г. Хабаровск, 1 п/годие 2024 г., руб./кв.м.

| **ЖК/ЖД** | **Застройщик** | **Срок сдачи** | **Кол-во комнат** | **Минимальная цена предложения** | **Средняя цена предложений** | **Максимальная цена предложений** | **Динамика цен за полугодие, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Аура\*** | УИП | 2 кв.2024 - 1 кв. 2025 | 1 комн. | 153 000 | 155 000 | 161 000 | -0,6 |
| 2 комн. | 136 000 | 138 850 | 155 000 | -0,8 |
| 3 комн. | 129 000 | 132 000 | 133 000 | 0,8 |
| 4 комн. | 126 000 | 126 000 | 126 000 | 0,0 |
| **итого** | **126 000** | **136 000** | **161 000** | **3,3** |
| **Культура Классика** | ООО СЗ Рациополис ГК Да! Девелопмент | 3 кв. 2024 | 1 комн. | 200 000 | 205 000 | 215 000 | 10,8 |
| 2 комн. | 140 000 | 155 000 | 205 000 | -3,1 |
| 3 комн. | 125 000 | 135 000 | 170 018 | 1,5 |
| **итого** | **125 000** | **147 500** | **215 000** | **-10,6** |
| **Полюса\*** | ООО СЗ Стройкор плюс | 2 кв. 2024 | 1 комн. | 275 000 | 295 000 | 431 520 | 37,2 |
| 2 комн. | 185 000 | 240 000 | 280 188 | 45,9 |
| 3 комн. | 190 084 | 250 000 | 260 000 | 43,6 |
| **итого** | **185 000** | **250 110** | **431 520** | **46,3** |
| **Высоты\*** | ООО СЗ Сахалин-инжиринг | 4 кв. 2024 | 2 комн. | 155 405 | 158 784 | 158 784 | - |
| 3 комн. | 158 254 | 159 517 | 162 347 | 12,4 |
| **итого** | **155 405** | **158 784** | **162 347** | - |
| **Оникс** | ООО ДальХабСбыт | 4 кв. 2024 | 1 комн. | 190 000 | 190 000 | 215 000 | 11,6 |
| 2 комн. | 170 000 | 190 000 | 201 768 | 16,6 |
| 3 комн. | 174 912 | 175 044 | 185 023 | 31,6 |
| **итого** | **170 000** | **190 000** | **215 000** | **16,6** |
| **Южный квартал** | DARS -Development | 2 кв. 2024 - 3 кв.2026 | 1 комн. | 134 000 | 136 571 | 157 000 | - |
| 2 комн. | 133 000 | 134 269 | 135 009 | - |
| **итого** | **133 000** | **136 470** | **157 000** | - |
| **Адмирал** | СЗ ЮНИДО ГК Альфа | 4 кв. 2026 | 2 комн. | 160 542 | 175 075 | 186 297 | 2,9 |
| 3 комн. | 152 116 | 159 251 | 170 109 | 2,4 |
| 4 комн. | 153 654 | 164 758 | 172 888 | - |
| **итого** | **152 116** | **166 690** | **186 297** | **1,5** |
| **Восход** | ООО СЗ Цит-Строй | 4 кв.2024 - 2 кв.2025 | 2 комн. | 119 735 | 124 095 | 140 251 | 5,2 |
| 3 комн. | 116 630 | 125 338 | 126 796 | 3,6 |
| **итого** | **116 630** | **125 338** | **140 251** | **5,3** |
| **Маршал** | СЗ Дом Арт | 4 кв. 2024 - 3 кв.2025 | 1 комн. | 128 000 | 131 000 | 131 000 | 12,9 |
| 2 комн. | 119 000 | 119 000 | 119 000 | 2,6 |
| 3 комн. | 115 000 | 117 000 | 119 000 | 13,6 |
| **итого** | **115 000** | **119 000** | **131 000** | **15,5** |
| **Сторис** | ООО СЗ Ю-Девелопмент ГК Юникей | 2 кв. 2026 | 2 комн. | 180 000 | 218 000 | 222 000 | 21,1 |
| 3 комн. | 173 000 | 180 000 | 210 000 | 7,1 |
| 4 комн. | 173 000 | 175 000 | 210 000 | 3,0 |
| **итого** | **173 000** | **188 000** | **222 000** | **11,9** |
| **Экополис** | ООО СЗ Пионер Сити ГК ТЭН девелопмент | 1 кв. 2026 | 1 комн. | 143 469 | 183 094 | 278 561 | 5,6 |
| 2 комн. | 131 202 | 147 454 | 183 130 | 0,9 |
| 3 комн. | 126 406 | 141 129 | 153 387 | 1,0 |
| **итого** | **126 406** | **166 145** | **278 561** | **7,5** |
| **Сезоны\*** | ООО СЗ АРТ Девелопмент | 4 кв. 2025 | 1 комн. | 190 213 | 216 989 | 275 063 | - |
| 2 комн. | 187 234 | 201 449 | 224 325 | - |
| 3 комн. | 175 109 | 183 643 | 199 806 | - |
| **итого** | **175 109** | **199 806** | **275 063** | - |

\* из-за малого объема предложений информация носит справочный характер

Таблица 3 - Средние цены предложений в строительных проектах Железнодорожного р-на г. Хабаровск, 1 п/годие 2024 г., руб./кв.м

| **ЖК/ЖД** | **Застройщик** | **Срок сдачи** | **Кол-во комнат** | **Минимальная цена предложения** | **Средняя цена предложений** | **Максимальная цена предложений** | **Динамика цен за полугодие, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Березки\*** | ООО СЗ  Дом Арт | 3 кв. 2024 | 3 комн. | 110 931 | 112 930 | 112 930 | 14,1 |
| **Беринг, 3 этап\*** | ООО СЗ Беринг,  ГК Кетом | 1 кв. 2026 | 1 комн. | 200 011 | 235 016 | 253 063 | 17,3 |
| 2 комн. | 175 000 | 181 000 | 187 000 | 5,3 |
| 3 комн. | 155 004 | 155 004 | 155 004 | 4,8 |
| **итого** | **155 004** | **210 011** | **253 063** | **18,2** |
| **Вершины\*** | ООО СЗ Проектсрой | 2 кв. 2027 | 1 комн. | 166 750 | 166 750 | 166 750 | - |
| 2 комн. | 135 800 | 135 800 | 135 800 | - |
| 3 комн. | 120 750 | 123 050 | 128 800 | 0,0 |
| 4 комнатные | 120 749 | 122 108 | 123 050 | 1,1 |
| **итого** | **120749** | **123 050** | **166 750** | **0,0** |
| **Вишневый сад** | Талан-регион | 3 кв. 2024 | 1 комн. | 179 246 | 211 301 | 221 085 | -0,8 |
| 2 комн. | 150 500 | 188 426 | 200 015 | 11,1 |
| 3 комн. | 175 483 | 175 483 | 175 483 | 12,9 |
| **итого** | **150500** | **198 209** | **221 085** | **16,5** |
| **Город 4212** | УИП | 4 кв. 2024 | 1 комн. | 119 000 | 130 000 | 135 000 | 3,3 |
| 2 комн. | 112 000 | 118 200 | 131 939 | -1,4 |
| 3 комн. | 108 000 | 117 000 | 119 000 | 3,0 |
| **итого** | **108 000** | **119 500** | **135 000** | **6,2** |
| **Городские кварталы** | ООО СЗ Городские кварталы | 4 кв. 2024 | 2 комн. | 130 000 | 135 000 | 135 000 | 1,5 |
| 3 комн. | 115 000 | 115 000 | 130 000 | 0,0 |
| **итого** | **115 000** | **130 000** | **135 000** | **0,0** |
| **Восточный ветер** | ООО СЗ Карун (УИП) | 2 кв. 2024 –  4 кв. 2025 | 1 комн. | 146 000 | 159 000 | 167 000 |  |
| 2 комн. | 133 000 | 136 500 | 148 500 | 2,6 |
| 3 комн. | 131 100 | 133 000 | 135 000 | 2,3 |
| 4 комн. | 133 000 | 133 000 | 133 000 | 5,6 |
| **итого** | **131 100** | **143 400** | **167 000** | **11,0** |
| **Дом у озера** | Талан-регион | 1 кв. 2026 –  4 кв. 2026 | 1 комн. | 172 507 | 181 301 | 193 614 | 0,4 |
| 2 комн. | 149 236 | 160 059 | 171 695 | 4,2 |
| 3 комн. | 124 476 | 139 021 | 151 266 | -0,6 |
| **итого** | **124 476** | **162 225** | **193 614** | **3,0** |
| **Дуэт** | ООО СЗ-АСК | 4 кв. 2024 | 2 комн. | 133000 | 140 522 | 163 000 | 2,4 |
| 3 комн. | 126 032 | 140 037 | 148 077 | 3,7 |
| **итого** | **126 032** | **140 037** | **163 000** | **3,3** |
| **Живописный сад** | DARS -Development | 4 кв. 2024 –  3 кв. 2025 | 1 комн. | 135 629 | 143 032 | 156 451 | -4,2 |
| 2 комн. | 132 211 | 142 210 | 145 918 | -0,8 |
| 3 комн. | 119 592 | 131 677 | 141 364 | 0,1 |
| **итого** | **119 592** | **138 156** | **156 451** | **-5,3** |
| **Ул. Карла Маркса, 99в\*** | ООО Икас ГК СтройЭкспертиза | 4 кв. 2024 | 1 комн. | 130 000 | 130 044 | 195 000 | 0,0 |
| 2 комн. | 110 000 | 110 000 | 110 000 | -15,4 |
| 3 комн. | 130 000 | 130 000 | 134 635 | 18,2 |
| **итого** | **110 000** | **130 000** | **195 000** | **0,0** |
| **Северный парк** | ООО СЗ Проект -строй ГК ПИК | 2 кв. 2025 –  3 кв. 2026 | 1 комн. | 129 742 | 147 586 | 188 205 | -2,0 |
| 2 комн. | 125 798 | 138 910 | 159 515 | 3,5 |
| 3 комн. | 119 883 | 126 196 | 150 005 | 1,6 |
| **итого** | **119 883** | **145 023** | **188 205** | **1,2** |
| **Атмосфера** | ООО СЗ Комплекс ГК Альфа | 3 кв. 2026 | 1 комн. | 152 411 | 167 527 | 183 446 | 4,9 |
| 2 комн. | 148 830 | 170 397 | 200 529 | 8,2 |
| 3 комн. | 142 846 | 156 367 | 173 354 | 6,3 |
| 4 комн. | 136 227 | 149 470 | 163 753 | -0,5 |
| **итого** | **136 227** | **166 061** | **200 529** | **7,6** |
| **Беринг. Просторы** | СЗ Декабрист, ГК Кетом | 3 кв. 2026 | 1 комн. | 166 466 | 185 876 | 194 978 | 2,7 |
| 2 комн. | 153000 | 172 152 | 183750 | 2,5 |
| 3 комн. | 153 011 | 154 402 | 156 893 | 5,0 |
| **итого** | **153 000** | **180 803** | **194 978** | **1,6** |
| **Юпитер** | СЗ Азия-Контракт Хабаровск | 4 кв. 2025 | 1 комн. | 135 000 | 150 000 | 175 000 | 8,0 |
| 2 комн. | 126 944 | 127 082 | 150 000 | 1,2 |
| 3 комн. | 120 000 | 122 500 | 125 000 | 2,1 |
| **итого** | **120 000** | **130 075** | **175 000** | **0,5** |

Таблица 4 - Средние цены предложений в строительных проектах Краснофлотского р-на г. Хабаровск, 1 п/годие 2024 г., руб./кв.м

| **ЖК/ЖД** | **Застройщик** | **Срок сдачи** | **Кол-во комнат** | **Минимальная цена предложения** | **Средняя цена предложений** | **Максимальная цена предложений** | **Динамика цен за полугодие, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Надежда\*** | СК Мекос ГКСтройМеталл Л | 1 кв. 2024 | 2 комн. | **140 000** | **140 000** | **140 000** | **8,7** |
| **Воронежский б-р** | Талан-регион | 1 кв. 2026 | 1 комн. | 150 076 | 167 924 | 195 783 | 2,5 |
| 2 комн. | 129 108 | 160 797 | 181 136 | 4,1 |
| 3 комн. | 128 755 | 135 882 | 157 499 | 6,6 |
| **итого** | **128 755** | **159 183** | **166 157** | **0,5** |
| **Аккорд** | ООО СЗ Аккорд ГК Альфа | 4 кв. 2025 | 1 комн. | 118 515 | 138 146 | 162 230 | 8,9 |
| 2 комн. | 119 753 | 141 674 | 156 361 | 7,3 |
| 3 комн. | 115 157 | 130 670 | 160 314 | 6,5 |
| 4 комн. | 125 304 | 137 780 | 144 749 | 7,2 |
| **итого** | **115 157** | **139 669** | **164 753** | **8,7** |
| **Победа\*** | СЗ БМК-Строй МБК ГРУПП | 1 кв. 2025 | 1 комн. | 135 000 | 139 842 | 154 656 | 11,0 |
| 2 комн. | 117 000 | 118 000 | 157 150 | 0,9 |
| 3 комн. | 105 000 | 119 000 | 122 000 | 1,7 |
| **итого** | **105 000** | **120 000** | **157 150** | **-2,7** |
| **Свой квартал\*** | ООО СЗ Сфера-строй | 4 кв. 2024 | 2 комн. | 116 000 | 120 000 | 129 000 | 1,7 |
| 3 комн. | 114 923 | 114 923 | 114 923 | 6,4 |
| **итого** | **114 923** | **116 000** | **129 000** | **0,9** |
| **Амурские зори на ул. Салтыкова-Щедрина** | Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства | 4 кв. 2024 | 1 комн. | 96 504 | 97 318 | 97 318 | 0,1 |
| 2 комн. | 89 408 | 89 408 | 89 408 | 0,7 |
| **итого** | 89 408 | 97 318 | 97 318 | 0,1 |
| **Начало\*** | ООО СЗ Юникей | 2 кв. 2024 - 4 кв. 2024 | 2 комн. | 130 000 | 139 000 | 149 500 | 13,0 |
| 3 комн. | 115 000 | 115 000 | 115 000 | 6,5 |
| **итого** | **115 000** | **115 000** | **149 500** | **6,5** |
| **Мекос на Полярной\*** | ООО СЗ Пирон (ГК Мекос) | 4 кв. 2025 | 1 комн. | **165 000** | **175 000** | **175 000** | **-** |

\*Из-за небольшого объема предложений информация носит справочный характер

Таблица 5 - Средние цены предложений в строительных проектах Кировского р-на г. Хабаровск, 1 п/годие 2023 г., руб./кв.м

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЖК/ЖД** | **Застройщик** | **Срок сдачи** | **Кол-во комнат** | **Минимальная цена предложения** | **Средняя цена предложений** | **Максимальная цена предложений** | **Динамика цен за полугодие, %** |
| **Амурский квартал** | Талан-регион | 1 кв. 2025 | 1 комн. | 246 960 | 259 720 | 294 911 | 0,1 |
| 2 комн. | 217 325 | 232 554 | 249 224 | 2,8 |
| 3 комн. | 184 397 | 195 716 | 223 373 | -3,1 |
| **итого** | **184 397** | **235 724** | **294 911** | **4,9** |
| **Нордик\*** | СЗ Взлет Девелопмент | 4 кв. 2024 - 4 кв. 2025 | 1 комн. | 159 056 | 185 271 | 216 070 | 15,7 |
| 2 комн. | 144 381 | 151 047 | 161 498 | -1,1 |
| 3 комн. | 142 907 | 143 947 | 145 679 | 2,8 |
| **итого** | **142 907** | **167 130** | **216 070** | **9,9** |
| **Элемент\*** | ООО СЗ-Конструктор | 2 кв. 2024 | 1 комн. | 185 132 | 204 894 | 204 973 | 0,0 |
| 2 комн. | 175 940 | 176 939 | 186 935 | 0,0 |
| 3 комн. | 195 017 | 195 017 | 195 017 | 11,5 |
| **итого** | **175 940** | **186 935** | **204 973** | **1,0** |
| **Апельсин\*** | СЗ ДВ Кристалл 2 | 2 кв. 2025 | 1 комн. | 182 700 | 182 700 | 182 700 | 1,5 |
| 2 комн. | 154 077 | 172 010 | 175 595 | 2,4 |
| 3 комн. | 162 400 | 172 550 | 177 625 | 4,6 |
| **итого** | **154 077** | **172 550** | **182 700** | **2,7** |

\*Из-за небольшого объема предложений информация носит справочный характер