**Инструкции по заполнению** **декларации о характеристиках объекта недвижимости**

Перед заполнением декларации, вам необходимо [скачать декларацию](http://deklaracia3ndfl.ru/programma-dlya-zapolneniya-deklaratsii-deklaratsiya.html). Декларация может быть заполнена, как на компьютере, так и вручную. После заполнения нужно подписать и подать декларацию в КГБУ «Хабкрайкадастр» одним из удобных для вас способов:

- лично по адресу: г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А (Бизнес Центр «ОПОРА»), 7 этаж, окно №1,2 или приемная;

- почтой по адресу: 680022, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А, КГБУ «Хабкрайкадастр»;

- по электронной почте [bti@khvbti.ru](mailto:bti@khvbti.ru) (принимается сканированный экземпляр декларации с подписью, в формате jpg, pdf);

- на сайте КГБУ «Хабкрайкадастр» khvbti.ru в разделе Услуги - Кадастровая оценка (принимается сканированный экземпляр декларации с подписью, в формате jpg, pdf).

По вопросам заполнения декларации звоните по тел. 8 (4212) 72-10-00 (информатор), 8 (4212) 70-45-15 (управление государственной кадастровой оценки).

Декларация может быть подана собственником, заявителем или представителем заявителя. В случае подачи декларации представителем заявителя к такой декларации должны быть приложены доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя документ, удостоверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Декларация рассматривается в течение 20 рабочих дней с даты регистрации поступившей декларации в бюджетном учреждении. В течение данного периода бюджетное учреждение проверяет информацию, содержащуюся в декларации, путем сопоставления указанной информации с имеющимися в распоряжении бюджетного учреждения сведениями и информацией, полученной из других доступных источников.

В случае если для рассмотрения декларации необходимо получение сведений, которые отсутствуют в распоряжении бюджетного учреждения, срок рассмотрения такой декларации может быть увеличен не более чем на 20 рабочих дней.

По итогам рассмотрения декларации бюджетным учреждением в адрес заявителя, представителя заявителя, а также собственника объекта недвижимости, если лицо, подавшее декларацию, не является собственником, направляется уведомление об учете информации, содержащейся в декларации, или об отказе в учете такой информации с обоснованием отказа в ее учете по каждой неучтенной характеристике объекта недвижимости (ПРИКАЗ от 27 декабря 2016 г. N 846 МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАССМОТРЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕЕ ФОРМЫ»).

Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе, заполняется разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок.

Информация в строках декларации указывается при ее наличии. Если значения, описания не значатся, ставится прочерк.

[Раздел N 2](#P110) заполняется в обязательном порядке.

[Раздел N 3](#P110),4 при подаче декларации собственником не заполняется.

[Раздел N 5](#P135) при подаче декларации заполняется в отношении земельного участка.

Пункт 5.1.2 Вид разрешенного использования – заполняется по документу

Пункт 5.3.1 Фактическое использование – заполняется в зависимости от фактического использования участка.

Пункт 5.3.5, 5.3.7, 5.3.8 – расстояние указывается в км от границы земельного участка.

Пункт 5.4.6, 6.2.1, 6.5.7 – для зданий и помещений указывается общая площадь, т.е. площадь по внутренним размерам, источник: технический паспорт, кадастровый паспорт, замеры.

Пункт 5.4.9, 6.3.4, 6.5.11 - год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства указывается по основному литеру (для объектов незавершенного строительства указывается год начала строительства и процент готовности объекта (пункт 6.6. – графа «Иное»)).

[Раздел N 6](#P224) при подаче декларации заполняется в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса (далее ЕНК)[[1]](#footnote-1), предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости.

Пункт 6.3.1 Фактическое использование – для нежилого помещения вид фактического использования недопустимо указывать формулировкой «нежилое». Следует уточнить в зависимости от использования помещения под конкретную цель, например, торговля, склад, магазин, офис, административное помещение, салон красоты, аптека, ателье, кафе, производство и др.

Пункт 6.3.7, 6.5.14 – указывается линия застройки (первая/не первая).

Пункт 6.4.9, 6.4.11 - указывается в км от границы земельного участка.

Пункт 6.6 – графа «Иное» обязательна для заполнения для объектов незавершенного строительства, в ней указывается процент готовности объекта.

Пункт 5.4.8, 6.3.3, 6.5.10 – материал стен заполняется в соответствии с перечнем наименований материалов, приведенных ниже. Если объект выполнен из нескольких материалов, указываются сведения о материале той части, которая имеет больший объем. Если в документе указан материал стен с формулировкой «смешанные», «из прочих материалов», «иные», то дополнительно необходимо указывать фактический материал стен.

| Основной материал ограждающих конструкций (материал стен) |
| --- |
| Каменные |
| Кирпичные |
| Кирпичные облегченные |
| Из природного камня |
| Деревянные |
| Рубленые |
| Каркасно-засыпные |
| Каркасно-обшивные |
| Сборно-щитовые |
| Дощатые |
| Деревянный каркас без обшивки |
| Каменные и деревянные (в равных объемах) |
| Каменные и бетонные |
| Легкие из местных материалов |
| Бетонные |
| Монолитные |
| Из мелких бетонных блоков |
| Из легкобетонных панелей |
| Железобетонные |
| Крупнопанельные |
| Каркасно-панельные |
| Монолитные |
| Крупноблочные |
| Из железобетонных сегментов |
| Шлакобетонные |
| Металлические |
| Смешанные |
| Из прочих материалов |
| Иные |

Раздел N 9 Приложение (любые материалы, подтверждающие информацию, содержащуюся в настоящей декларации). В данном разделе указывается количество листов приложения, в случае необходимости. Сами документы прикладываются в печатном или сканированном формате, требования к заверению документов не предъявляются.

1. Под ЕНК понимается совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы), либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь (ГАРАНТ.РУ: http://www.garant.ru/company/garant-press/ab/509529/2/#ixzz4r1I9IjSQ) [↑](#footnote-ref-1)