



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»  
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,  
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbt.ru

**Решение о пересчете кадастровой стоимости**

**№ 48 от 30.09.2020**

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрело обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0050203:1311 (далее – Объект) от 07.09.2020 вх.№ 5420.

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Помещение	27:23:0050203:1311	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Слободская, примерно в 15 метрах по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного по адресу: ул. Слободская, 2Д, ГСК №199, бокс 118, литера И

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. В результате проверки и анализа оценочного зонирования г. Хабаровска уточнены сведения о ценовой зоне, в которой находится Объект. Указанные уточнения влекут за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия системной технической ошибки (ошибок):**

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Ценовая зона	1 ценовая зона изменена на 2 ценовую зону
Стоимость сравнительной единицы (1 м <sup>2</sup> , 1 м <sup>3</sup> ) эталонного объекта, согласно ценовой зоны.	Стоимость изменена с 34 517,5 руб. на 16 147,83 руб.

В результате рассмотрения обращения принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0050203:1311 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0050203:1311 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 502 197,51 руб.

Директор

А.В.Тюркин

Начальник управления  
государственной кадастровой оценки

А.С.Габова