



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»  
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,  
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbtu.ru

**Решение о пересчете кадастровой стоимости**

**№ 41 от 30.07.2020**

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрено обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0040690:528 (далее – Объект):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Помещение	27:23:0040690:528	Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный, ул. Демьяна Бедного, д. 14, пом. -I(87)

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. В результате проверки уточнены сведения о назначении нежилого помещения - I(87): колясочная, на основании технического паспорта от 06.09.2016 г. инвентарный номер 32731.

3. В результате анализа имеющейся в Учреждении информации об Объекте, принято решение о выделении нежилых помещений вспомогательного типа (не предназначенные для коммерческого использования), расположенных в многоквартирных домах, в отдельную оценочную группу. Определение кадастровой стоимости подобных объектов осуществлять с использованием модели расчета для нежилых помещений технического и вспомогательного назначения, располагающихся в многоквартирных домах (гл.9.5.5. Том 4 Отчета об итогах государственной кадастровой оценки № 01-ГКО/2019). Указанные уточнения повлекли за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

В результате рассмотрения обращения принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0040690:528 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0040690:528 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 289 209,36 руб.

Первый заместитель директора

Р.Ю. Вакульчик

Начальник управления  
государственной кадастровой оценки

А.С. Габова