

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»  
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,  
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbtii.ru

**Решение о пересчете кадастровой стоимости**

**№ 92 от 28.12.2020**

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрело поступившее обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Объект):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	27:17:0301701:478	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Матвеевка, коттеджный поселок "АвиаСити", №47

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Определение кадастровой стоимости проведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по определению кадастровой стоимости объектам недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет и в отношении которых произошли изменения их количественных и (или) качественных характеристик за период с 24.09.2020 по 28.09.2020.

2. В результате проверки на основании представленного технического паспорта от 18 сентября 2020 г. выявлена единичная техническая ошибка в определении расчетной величины Объекта. Уточнены сведения о величине строительного объема, материале стен и физическом износе Объекта. Указанные уточнения повлекли за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия единичной технической ошибки (ошибок)**:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Величина строительного объема	Расчетная величина строительного объема здания исправлена с 1 368,70 куб.м на 756,00 куб.м.
Материал стен	Материал стен «Крупноблочные» (Перечень) исправлен на материал стен «1 этаж шлакоблоки, мансарда каркасно-щитовой»
Величина физического износа	Расчетная величина физического износа исправлена с 11% на 12%

В результате рассмотрения обращения принято

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:17:0301701:478 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:17:0301701:478 по состоянию на 25.09.2020 г. в размере 2 994 474,08 руб.

Директор

А.В.Тюркин

Начальник управления  
государственной кадастровой оценки

А.С. Габова