



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbt.ru

Решение о пересчете кадастровой стоимости

№ 5 от 27.01.2020

КГБУ «Хабкрайкадастр» в ходе рассмотрения обращения о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 27:04:0301004:967 от 18.12.2019 г. № 7986 выявило системную техническую ошибку. Согласно графической части перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 г. № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке, в едином государственном реестре недвижимости по состоянию на дату государственной кадастровой оценки (01.01.2019), отсутствовали сведения о границе населенного пункта р.п. Октябрьский. При определении удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, граничащих с протяженными (линейными) земельными участками, в состав земель кадастрового квартала 27:04:0301004, так же граничащих с такими участками, ошибочно включены земли населенного пункта р.п. Октябрьский, расположенного также в кадастровом квартале 27:04:0301004. В ходе рассмотрения обращения осуществлена проверка границ указанного населенного пункта с использованием генерального плана городского поселения р.п. Октябрьский Ванинского муниципального района. В результате проверки выявлено: земельные участки с кадастровыми номерами 27:04:0301004:967, 27:04:0301004:1224, 27:04:0301001:419, 27:04:0301004:470, 27:04:0301004:947, 27:04:0301004:961, 27:04:0301004:964 и граничащие с ними земельные участки расположены далеко за пределами границы населенного пункта р.п. Октябрьский, на межселенной территории Ванинского муниципального района, что влечет за собой пересчет кадастровой стоимости.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, принято

РЕШЕНИЕ:

1. Осуществить пересчет кадастровой стоимости протяженным (линейным) земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 27:04:0301004, кадастровая стоимость которых была определена до момента принятия настоящего решения в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», с учетом выявленной системной технической ошибки.

2. С момента принятия настоящего решения определять кадастровую стоимость протяженным (линейным) земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 27:04:0301004, в соответствии со ст. 16, с ч. 9 ст. 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом исправленной ошибки.

Первый заместитель
директора

Р.Ю.Вакульчик

Начальник управления
государственной кадастровой оценки

А.С.Габова

Специалист по определению
кадастровой стоимости

Е.А.Галанова