



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbt.ru

Решение о пересчете кадастровой стоимости

№ 4 от 27.01.2020

КГБУ «Хабкрайкадастр» в ходе рассмотрения обращения о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0050614:92 от 05.12.2019 № 7603 выявило системную методологическую ошибку, в определении физического износа объектов недвижимости, имеющих металлические наружные стены. Исправление ошибки влечет за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости таких объектов.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, принято

РЕШЕНИЕ:

1. Осуществить пересчет кадастровой стоимости объектам недвижимости, имеющим класс конструктивной системы КС-6 (материал стен «металлические»), кадастровая стоимость которых была определена до момента принятия настоящего решения в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», с учетом выявленной системной методологической ошибки.

2. С момента принятия настоящего решения определять кадастровую стоимость объектам недвижимости, имеющих класс конструктивной системы КС-6 в соответствии со ст. 16, с ч. 9 ст. 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом исправленной ошибки.

Первый заместитель
директора

Р.Ю.Вакульчик

Начальник управления
государственной кадастровой оценки

А.С.Габова