



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbt.ru

Решение о пересчете кадастровой стоимости

№ 20 от 26.03.2020

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрело поступившее 02.03.2020г. вх.№12834 обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Объект):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	27:23:0041117:84	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Перекопская, д. 2б

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. В результате проверки уточнены сведения о величине строительного объема и материале стен Объекта на основании технического паспорта от 15.03.2010г., инвентарный номер 19274. Указанные уточнения повлекли за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия единичной технической ошибки (ошибок)**:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Строительный объем	Расчетная величина строительного объема Объекта исправлена с 3764,00 на 3066
Материал стен	Исправлен с «смешанные, КС-3» на «2-е металлические с утеплителем (сендвич-панели, профлист), КС-6)

В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0041117:84 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».
2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0041117:84 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 13 479 160,44 руб.

Первый заместитель директора

Р.Ю. Вакульчик

Начальник управления
государственной кадастровой оценки

А.С. Габова