



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbt.ru

**Решение о пересчете кадастровой стоимости
№ 33 от 25.06.2020г**

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрено обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0040681:41 (далее – Объект) от 25.05.2020г вх. № 2859.

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	27:23:0040681:41	Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Карла Маркса, д. 203В

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. В результате проверки на основании технического паспорта инв.14259 от 04.08.2006г уточнены сведения о величине строительного объема, материале стен, а также учтены признаки износа конструктивных элементов при определении величины физического износа Объекта. Указанные уточнения влекут за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия единичной методологической ошибки (ошибок):**

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Уточнение строительного объема	Строительный объем здания исправлен с 3547,42 куб.м на 2962,0 куб.м.
Величина физического износа с учетом сведений технического паспорта	Расчетная величина физического износа исправлена с 32% на 42%

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Уточнены сведения о материале стен	Повлекло за собой изменение значения стоимости укрупненного показателя стоимости строительства объекта при определении кадастровой стоимости

В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0040681:41 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0040681:41 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 6 298 831,10 руб.

Первый заместитель директора

Р.Ю. Вакульчик

Начальник управления
государственной кадастровой оценки

А.С. Габова