



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»  
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,  
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbtu.ru

**Решение о пересчете кадастровой стоимости**

**№ 17 от 24.03.2020**

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрело поступившее 18.03.2020г. вх.№1764 обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Объект):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	27:23:0050904:130	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 73

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. В результате проверки уточнены сведения о величине строительного объема и назначении Объекта на основании технического паспорта от 02.02.2006г., инвентарный номер 11681. Указанные уточнения повлекли за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия единичной технической ошибки (ошибок):**

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Уточнение строительного объема	Строительный объем здания исправлен с 4201,64 куб.м на 3730,00 куб.м
Назначение	подгруппа 0605 «Лабораторные корпуса» заменена на подгруппу 0604 «Лабораторные корпуса заводов»

В результате рассмотрения обращения принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0050904:130 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0050904:130 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 8 165 535,99 руб.

Первый заместитель директора

Р.Ю. Вакульчик

Начальник управления  
государственной кадастровой оценки

А.С. Габова