

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»  
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,  
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbtii.ru

**Решение о пересчете кадастровой стоимости**

№ 76 от 23.11.2020

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрено обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 27:17:0601001:1167 (далее – Объект).

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Сооружение	27:17:0601001:1167	Хабаровский край, Хабаровский р-н, с Краснореченское, ул Приозерная, д 11

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. Учреждением проведена проверка количественных и качественных характеристик Объекта на основании технического паспорта от 05.10.2011, инвентарный номер 185.

3. В результате проверки уточнены сведения о строительном объеме, износе Объекта, значение стоимости укрупненного показателя стоимости строительства объекта. Указанные уточнения повлекли за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия единичной технической ошибки (ошибок):**

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Значение стоимости укрупненного показателя стоимости строительства объекта (Стр.окс)	Изменен с 1,73 руб./куб.м. на 0,308 руб./куб.м.
Уточнение строительного объема	Строительный объем Объекта исправлен с 122 164,6 куб.м. на 610 823,0 куб.м.
Физический износ	Физический износ установлен в размере 40% на основании Технического паспорта от 05.10.2011, инв.№ 185

В результате рассмотрения обращения принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:17:0601001:1167 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:17:0601001:1167 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 21 659 785,31 руб.

И.о.директора

Р.Ю.Вакульчик

И.о.начальника управления  
Государственной кадастровой оценки

Ж.Ю.Кутрунова