

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbt.ru

Решение о пересчете кадастровой стоимости

№ 65 от 23.10.2020

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрело поступившее 25.09.2020г № 5826 от Павлюченко С.Г, обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Объект):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	27:12:0010812:49	Хабаровский край, р-н. Имени Полины Осипенко, с. им П.Осипенко, ул. Кербинская, д. 15

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. В результате проверки на основании находящегося в архиве Учреждения технического паспорта инв. № 374 от 22 октября 1982г выявлена единичная техническая ошибка в определении расчетной величины Объекта. Уточнены сведения о величине строительного объема, а также обнаружена системная техническая ошибка, в определении величины физического износа индивидуальных жилых домов, имеющих деревянные наружные стены. Указанные уточнения повлекли за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия единичной технической и системной ошибки (ошибок):**

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Величина строительного объема	Расчетная величина строительного объема здания исправлена с 387,0 куб.м на 197,0 куб.м.
Физический износ	Расчетная величина физического износа здания исправлена с 31% на 42%.

В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:12:0010812:49 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:12:0010812:49 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 343 657,76 руб.

И.о.директора

Р.Ю.Вакульчик

Начальник управления
государственной кадастровой оценки

А.С. Габова