

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)
680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbtii.ru**

Решение о пересчете кадастровой стоимости

№ 64 от 22.10.2020

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрело поступившее обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0010304:604 (далее – Объект).

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	27:23:0010304:604	Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Федоровское, д.15

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. В результате проверки на основании технического паспорта от 24.01.2005г. уточнены сведения о величине строительного объема, физического износа, материале стен, а также уточнено наличие (отсутствие) конструктивных элементов объекта. Указанные уточнения влекут за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия единичной методологической ошибки (ошибок)**:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Величина строительного объема	Расчетная величина строительного объема здания уточнена с 549 152,69 м ³ на 369 534,00 м ³
Величина физического износа	Уточнение величины физического износа по каждому литеру отдельно
Материал стен	Уточнение материала стен по каждому литеру отдельно
Уточнение наличия (отсутствия) конструктивных элементов	Уточнение наличия (отсутствия) конструктивных элементов по каждому литеру отдельно

РЕШЕНИЕ:

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0010304:604 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0010304:604 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 122 698 524,55 руб.

И.о.директора

Р.Ю.Вакульчик

Начальник управления
государственной кадастровой оценки

А.С. Габова