

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbtii.ru

Решение о пересчете кадастровой стоимости

№ 90 от 18.12.2020

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрено обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 27:17:0600404:208 (далее – Объект) от 20.11.2020 вх. №7130

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Сооружение	27:17:0600404:208	Хабаровский край, Хабаровский район, пос.Корфовский, по территории участка по ул.Лазо, 10в до стыка рамного рельса сбрасывающей стрелки № 26, железнодорожный путь к котельной

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. Учреждением проведена проверка количественных и качественных характеристик Объекта на основании имеющегося в архиве Учреждения технического паспорта от 16.07.2009, инвентарный номер 1115.

3. В результате проверки уточнены сведения о конструктивных элементах железнодорожного пути (земляное полотно с песчано-гравийным балластным слоем, шпалы деревянные). Указанные уточнения повлекли за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия единичной технической ошибки (ошибок)**.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Качественные характеристики конструктивных элементов	Исправлена категория железной дороги с «Железнодорожные магистральные линии» (категория III) на «Внутростанционные соединительные и подъездные пути» (без

	категории). «Земляное полотно с обсыпкой щебнем, каменной наброской» заменено на «земляное полотно с песчано-гравийным балластным слоем». В основании рельсового пути железобетонные шпалы заменены на деревянные.
--	---

В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:17:0600404:208 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:17:0600404:208 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 1 023 136,70 руб.

Директор

А.В. Тюркин

Начальник управления
Государственной кадастровой оценки

А.С. Габова