



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г. Хабаровск, ул. Воронежская, 47А,
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbt.ru

Решение о пересчете кадастровой стоимости

№ 46 от 18.09.2020 г.

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрело обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Объект), а также ответа об уточнении информации от АО «ДРСК» филиал «Хабаровские электрические сети» № 04-01-15/5735 от 10.09.2020:

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Земельный участок	27:17:0318402:37	Хабаровский край, р-н Хабаровский, садоводческое товарищество "Росинка", в районе с. Черная Речка, уч. 56

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019 г.

2. В результате проверки и анализа представленных документов уточнены следующие сведения:

2.1. Отсутствие на дату оценки центральных коммуникаций (электроснабжение), Объекта на основании предоставленных документов: Договор №1248/19-ХЭС об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.05.2019 г.; ответа об уточнении информации от АО «ДРСК» филиал «Хабаровские электрические сети» № 04-01-15/5735 от 10.09.2020.

Указанные уточнения повлекли за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия единичной технической ошибки (ошибок):**

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Наличие центральных коммуникаций (электроснабжение)	Согласно предоставленному договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №1248/19-ХЭС от 13.05.2019 г., ответа об уточнении информации от АО «ДРСК» филиал «Хабаровские электрические сети» № 04-01-15/ 5735 от 10.09.2020 на дату оценки 01.01.2019 г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:17:0318402:37 электричество отсутствовало, в связи с выявленным фактом исправлено значение ценообразующего фактора с «есть» на «нет»

В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:17:0318402:37 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:17:0318402:37 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 30 907,8 руб.

Директор

А.В.Тюркин

И.о. начальника управления
государственной кадастровой оценки

Ж.Ю.Кутрунова