



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»  
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,  
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbtu.ru

**Решение о пересчете кадастровой стоимости**

**№ 7 от 17.02.2020**

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрело обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0050507:402 (далее – Объект).

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	27:23:0050507:402	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, участок находится примерно в 226 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Приисковая, № 2В, литер Д

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. В результате проверки уточнены сведения о величине строительного объема и материале стен Объекта на основании технического паспорта от 05.06.2015 инвентарный номер 27-2015/Д150. Сведения о величине строительного объема, полученные расчетным путем в размере 21078,4 куб. м, заменены на фактический строительный объем в размере 22 086 куб. м, материал стен изменен на «металлические» (КС-6). Указанные уточнения влекут за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

В результате рассмотрения обращения принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0050507:402 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0050507:402 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 93 664 792,85 руб.

Первый заместитель директора

Р.Ю. Вакульчик

Начальник управления  
государственной кадастровой оценки

А.С. Габова