

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbtii.ru

Решение о пересчете кадастровой стоимости

№ 85 от 16.12.2020г

КГБУ «Хабкрайкадастр» было рассмотрено обращение от 27.11.2020г., связанное с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Объект):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	27:22:0031802:631	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Центральный округ, ул. Дзержинского, д. 27, корп. 2

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. В результате проверки на основании находящейся в архиве Учреждения технической документации на неэксплуатируемое по причине частичного или полного отсутствия отдельных конструктивных элементов здания от 09.08.2011г инв. № 12932, выявлена единичная методологическая ошибка в определении расчетной величины основных характеристик Объекта. Уточнены сведения о наличии/отсутствии конструктивных элементов и величине физического износа Объекта. Указанные уточнения повлекли за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:22:0031802:631 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:22:0031802:631 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 345 983,73 руб.

Директор

А.В.Тюркин

Начальник управления
государственной кадастровой оценки

А.С. Габова