

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»  
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,  
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbtii.ru

**Решение о пересчете кадастровой стоимости  
№ 84 от 14.12.2020г**

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрело поступившее 03.12.2020г. № 7412 обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Объект):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	27:23:0050507:123	Хабаровский край, г Хабаровск, ул Морозова Павла Леонтьевича, д. 84

**Суть обращения:**

При определении кадастровой стоимости в разделе «Объем (куб.м.) и иной параметр объекта общий» указана величина 42 118,91 куб.м.

Фактический объем здания, согласно технического паспорта, составляет 31 191,00 куб.м.

Различие между величиной объема, использованной при определении кадастровой стоимости и фактической величиной объема здания, является существенным.

**Обоснование решения:**

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

В результате проверки представленных документов, подтверждающих наличие ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости и технического паспорта от 29.10.2010г инв. № 08:401:002:000009340, уточнены сведения о величине строительного объема и назначении Объекта. На основании уточненных характеристик о назначении Объекта уточнено значение стоимости укрупненного показателя стоимости строительства.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия единичной методологической ошибки (ошибок):**

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Уточнение величины строительного объема	Расчетная величина строительного объема здания исправлена с 42 118,91 куб. м на 31 191,00 куб. м.

В соответствии со ст.21 Федерального закона от 03.07.2016г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018г. №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с

определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения было принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0050507:123.

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0050507:123 по состоянию на 01.01.2019г. в размере 204 965 288,24 руб.

Директор

А.В.Тюркин

Начальник управления  
государственной кадастровой оценки

А.С. Габова