



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbtii.ru

Решение о пересчете кадастровой стоимости

№ 49 от 14.09.2020

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрело поступившее обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Объект):

| Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Адрес |
|--------------------------|-------------------|---|
| Здание | 27:23:0010922:311 | Хабаровский край, г. Хабаровск, участок находится примерно в 150 м по направлению на юго-восток от ориентира жилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: край Хабаровский, г.Хабаровск, кв-л 70 лет Октября (п.Березовка), 10 |

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. В результате проверки уточнены сведения о величине строительного объема объекта, материале стен и физическом износе на основании технического паспорта от 16.03.2016 инвентарный номер 32660. Указанные уточнения повлекли за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия единичной технической ошибки (ошибок):**

| Описание ошибки | Действия по исправлению ошибки |
|-------------------------------|--|
| Величина строительного объема | Расчетная величина строительного объема здания исправлена с 1434,47 м ³ на 1005,00 м ³ . |

| | |
|-----------------------------|---|
| Материал стен | Материал стен «из прочих материалов» (Перечень) исправлен на материал стен «туфоблоки» (Тех. паспорт от 16.03.2016 № 32660) |
| Величина физического износа | Расчетная величина физического износа исправлена с 11% на 5% |

В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0010922:311 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0010922:311 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 5 048 692, 42 руб.

Директор

А.В. Тюркин

И.о. начальника управления
государственной кадастровой оценки

Ж.Ю.Кутрунова