



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbt.ru

Решение о пересчете кадастровой стоимости

№ 47 от 14.09.2020г

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрено обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0050807:66 (далее – Объект) от 27.08.2020г вх. № 5229.

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	27:23:0050807:66	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Халтурина, д. 3А

В ходе рассмотрения обращения и анализа представленной в адрес Учреждения технической документации выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. Учреждением проведена проверка количественных и качественных характеристик объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0050807:66, указанного в обращении (далее – Объект). Также проверен порядок определения кадастровой стоимости вышеуказанного Объекта.

3. На основании представленного технического паспорта инв.3626 от 19.03.2008г. уточнено наименование Объекта (склад волокнистого сырья). При определении величины стоимости строительства Объекта в рамках затратного подхода, усредненная единичная расценка со справочника Ко-Инвест (по складским зданиям), заменена на сборник УПВС (единичная расценка определена индивидуально, для склада волокнистого сырья). Указанные уточнения влекут за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки.

В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0050807:66 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0050807:66 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 16 982 816,33 руб.

Директор

А.В.Тюркин

И.о. начальника управления
государственной кадастровой оценки

Ж.Ю. Кутрунова