



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbt.ru

**Решение о пересчете кадастровой стоимости
№ 44 от 14.09.2020г**

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрено обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0041815:166 (далее – Объект) от 24.07.2020г вх. № 4430.

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	27:23:0041815:166	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Целинная, д. 10д

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. Учреждением проведена проверка количественных и качественных характеристик Объекта. Проверен порядок определения кадастровой стоимости, а также проведена выездная проверка с визуальным осмотром Объекта, о чем составлен акт осмотра объекта недвижимости в целях уточнения технических характеристик для целей государственной кадастровой оценки от 21.08.2020 №3 (далее – Акт).

3. На основании Акта и технической документации на неэксплуатируемое по причине частичного или полного отсутствия отдельных конструктивных элементов инв.29067 от 02.06.2008г выявлена единичная техническая ошибка, в результате которой уточнены сведения по наличию/отсутствию конструктивных элементов, а также учтены признаки износа конструктивных элементов при определении величины физического износа Объекта. Указанные уточнения повлекли за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0041815:166 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0041815:166 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 4 973 862,94 руб.

Директор

А.В.Тюркин

И.о. начальника управления
государственной кадастровой оценки

Ж.Ю. Кутрунова