

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»  
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,  
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbt.ru

**Решение о пересчете кадастровой стоимости  
№ 69 от 13.11.2020**

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрело обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 27:22:0030101:5497 (далее – Объект).

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Функциональное помещение	27:22:0030101:5497	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дикопольцева, д. 40 корпус 3

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. В результате проверки на основании технического паспорта, имеющегося в архиве учреждения инв. № 4969 от 27.07.2005г., и технического паспорта, предоставленного заказчиком инв. № 4969 от 10.11.2015г., были уточнены сведения о величине строительного объема здания, в котором расположено функциональное помещение, а также уточнена группа (подгруппа) Объекта, что оказывает влияние на значение стоимости укрупненного показателя стоимости строительства.

Группа 4, подгруппа 0403 «Прочие многофункциональные торгово-сервисные комплексы, торгово-административные объекты, торгово-развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно-концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово-складские объекты, торговые базы», изменена на группу 4, подгруппа 0402 «Магазины 250 и более кв.м.». Значение стоимости укрупненного показателя стоимости строительства Объекта изменено с 6 718,00 руб./куб. м. на 6 345,00 руб./куб. м. Указанные уточнения повлекли за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия единичной методологической ошибки (ошибок):**

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Группа (подгруппа) Объекта	Группа 4, подгруппа 0403 «Прочие многофункциональные торгово-сервисные комплексы, торгово-административные объекты, торгово-развлекательные объекты, за исключением отдельно

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
	стоящих зданий концертных залов, спортивно-концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово-складские объекты, торговые базы», изменена на группу 4, подгруппа 0402 «Магазины 250 и более кв.м.».
Значение стоимости укрупненного показателя стоимости строительства Объекта	Изменен с 6 718,00 руб./куб. м. на 6 345,00 руб./куб. м.
Уточнение строительного объема	Строительный объем здания исправлен с 21 904,47 куб. м на 27 094,00 куб. м.

В соответствии со ст.21 Федерального закона от 03.07.2016г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018г. №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения было принято

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:22:0030101:5497 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:22:0030101:138.

3. Осуществить пересчет кадастровой стоимости объектам недвижимости с кадастровыми номерами, 27:22:0030101:5496, 27:22:0030101:5498, 27:22:0030101:5499, расположенным в здании с кадастровым номером 27:22:0030101:138.

4. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:22:0030101:5497 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 28 586 143,57 руб.

5. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:22:0030101:138 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 58 520 750,70 руб.

6. Установить кадастровую стоимость объектам недвижимости с кадастровыми номерами 27:22:0030101:5496, 27:22:0030101:5498, 27:22:0030101:5499 по состоянию на 01.01.2019г. в размере 9 592 968,38 руб., 10 864 743,72 руб., 5 683 950,88 руб. соответственно.

И.о. директора

Р.Ю.Вакульчик

Начальник управления  
государственной кадастровой оценки

А.С. Габова