



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»  
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,  
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbt.ru

**Решение о пересчете кадастровой стоимости**

**№ 9 от 10.03.2020**

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрело поступившее обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 27:08:0020158:148.

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. В результате проверки уточнены сведения о величине строительного объема и размере физического износа Объекта на основании технического паспорта от 06.04.2007 инвентарный номер 12794. Указанные уточнения повлекли за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия единичной технической ошибки (ошибок):**

| Описание ошибки  | Действия по исправлению ошибки                                    |
|--|---|
| Уточнение строительного объема   | Строительный объем здания исправлен с 1769,89 куб.м на 1480 куб.м |
| Физический износ на основании тех.паспорта с приведением величины износа к дате определения кадастровой стоимости (п.7.3.7 Методических указаний о государственной кадастровой оценке) | Расчетная величина физического износа исправлена с 44% на 62%     |

В результате рассмотрения обращения принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:08:0020158:148 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:08:0020158:148 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 727 631,11 руб.

Первый заместитель директора

Р.Ю. Вакульчик

Начальник управления  
государственной кадастровой оценки

А.С. Габова