

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»  
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)  
680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,  
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbt.ru**

**Решение о пересчете кадастровой стоимости**

**№ 60 от 12.10.2020**

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрело поступившее от ООО «ДМИ Сервис» обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 27:22:0011403:590 (далее – Объект) от 14.09.2020 № 5535.

| Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Адрес                                                                 |
|--------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Здание                   | 27:22:0011403:590 | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Северное д.4, корпус 10 |

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. В результате проверки на основании технического паспорта от 20.07.2018г. уточнены сведения о величине строительного объема, физического износа, материале стен. Так же уточнена группа (подгруппа) объекта недвижимости. Указанные уточнения влекут за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия единичной методологической ошибки (ошибок)**:

| Описание ошибки               | Действия по исправлению ошибки                                                        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Величина строительного объема | Расчетная величина строительного объема здания исправлена с 9 165,34м³ на 9 405,00м³. |
| Величина физического износа   | Расчетная величина физического износа исправлена с 7% на 3%                           |
| Материал стен                 | «Смешанные, КС-3» исправлен на «сэндвич-панели, КС-6»                                 |

## РЕШЕНИЕ:

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:22:0011403:590 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:22:0011403:590 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 21 811 248,98 руб.

Директор



А.В. Тюркин

Начальник управления  
государственной кадастровой оценки



А.С. Габова