



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbtii.ru

Решение о пересчете кадастровой стоимости

№ 31 от 11.06.2020

КГБУ «Хабкрайкадастр» в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 27:04:0101007:210, 27:04:0101007:126, 27:04:0101007:922 от 14.05.2020 г. № 2344 выявило системную техническую ошибку. Согласно графической части перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 г. № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке, в едином государственном реестре недвижимости по состоянию на дату государственной кадастровой оценки (01.01.2019), отсутствовали сведения о границе населенного пункта р.п. Ванино. В связи с чем, при определении УПКС свободных земель кадастрового квартала, граничащих с протяженными (линейными) земельными участками, в расчет ошибочно был включен УПКС земель населенного пункта р.п. Ванино, поскольку согласно графической части перечня в квартале 27:04:0101007 расположено несколько земельных участков, отнесенных к категории земель земли населенного пункта, имеющих местоположение Хабаровский край, р.п. Ванино. В ходе рассмотрения обращения осуществлена проверка границ указанного населенного пункта с использованием генерального плана городского поселения р.п. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края. В результате проверки выявлено, что кадастровый квартал в котором расположен Объект расположен за пределами границы населенного пункта р.п. Ванино, на межселенной территории Ванинского муниципального района, что влечет за собой исключение из определения УПКС свободных земель кадастрового квартала УПКС земель населенных пунктов и пересчет кадастровой стоимости.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, принято

РЕШЕНИЕ:

1. Осуществить пересчет кадастровой стоимости протяженным (линейным) земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 27:04:0101007, кадастровая стоимость которых была определена до момента принятия настоящего решения в соответствии со ст.

14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», с учетом выявленной системной технической ошибки.

2. С момента принятия настоящего решения определять кадастровую стоимость протяженным (линейным) земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 27:04:0101007, в соответствии со ст. 16, с ч. 9 ст. 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом исправленной ошибки.

Первый заместитель
директора

Р.Ю.Вакульчик

Начальник управления
государственной кадастровой оценки

А.С.Габова

Приложение
к Решению о пересчете
кадастровой стоимости
КГБУ «Хабкрайкадастр»
от 11.06.2020 № 31

**Результаты пересчета кадастровой стоимости земельных участков, которая была
определена в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-
ФЗ «О государственной кадастровой оценке».**

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
1	27:04:0101007:764	1 355 341,24
2	27:04:0101007:1059	2 151 503,48
3	27:04:0101007:1055	5 614 483,16