

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbtii.ru

Решение о пересчете кадастровой стоимости

№ 86 от 10.12.2020 г.

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрело поступившее 05.11.2020 г. вх. №6782 от ФГБУ «Управление «Приммелиоводхоз» обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 27:17:0500201:614, 27:17:0500201:615, 27:17:0500201:618, 27:17:0500201:619, 27:17:0500201:620, 27:17:0500201:621, 27:17:0500201:622, 27:17:0500201:623, 27:17:0500201:1010, 27:17:0500201:1045 (далее – Объекты).

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019г.

2. Объекты является частью единого комплекса гидротехнических сооружений: Дамба обвалования Большого Уссурийского острова.

3. На основании сведений, предоставленных Хабаровским филиалом ФГБУ «Управление «Приммелиоводхоз» от 09.12.2020 № 1-7/315, объекты, входящие в состав комплекса гидротехнических сооружений дамбы обвалования на Большом Уссурийском острове, расположены на земельных участках с кадастровыми номерами: 27:17:0500201:614, 27:17:0500201:615, 27:17:0500201:618, 27:17:0500201:619, 27:17:0500201:620, 27:17:0500201:621, 27:17:0500201:622, 27:17:0500201:623, 27:17:0500201:1010, 27:17:0500201:1045.

В состав сооружений входят земляная дамба, система придамбовых каналов и 2 осушительные насосные станции. Все ГТС предназначены для защиты земель сельскохозяйственного назначения при прохождении паводков редкой повторяемости на р. Амур и Амурской протоки.

4. Указанные уточнения повлекли за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости земельных участков расположенных под объектами, входящими в состав комплекса гидротехнических сооружений дамбы обвалования на Большом Уссурийском острове, в связи с изменением оценочной модели расчета.

Таким образом, в результате проведенной проверки был выявлен **факт наличия единичной методологической ошибки:**

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Уточнение информации о виде использования земельных участков, составляющих комплекс ГТС дамбы обвалования на Большом Уссурийском острове	Объединение земельных участков, входящих в комплекс ГТС в один условно сформированный единый объект недвижимости. Изменение модели расчета.

В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

1. Пересчитать кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0500201:614, 27:17:0500201:615, 27:17:0500201:618, 27:17:0500201:619, 27:17:0500201:620, 27:17:0500201:621, 27:17:0500201:622, 27:17:0500201:623, 27:17:0500201:1010, 27:17:0500201:1045 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:17:0500201:614 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 2 937 184,20 руб.

3. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:17:0500201:615 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 10 868,24 руб.

4. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:17:0500201:618 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 4 936 587,04 руб.

5. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:17:0500201:619 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 386 815,32 руб.

6. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:17:0500201:620 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 105 149,20 руб.

7. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:17:0500201:621 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 19 885,20 руб.

8. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:17:0500201:622 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 10 786,48 руб.

9. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:17:0500201:623 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 6 207,92 руб.

10. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:17:0500201:1010 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 127 893,08 руб.

11. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:17:0500201:1045 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 9 714,84 руб.

Директор

А.В. Тюркин

Начальник управления
государственной кадастровой оценки

А.С. Габова