

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbtii.ru

Решение о пересчете кадастровой стоимости

№ 82 от 10.12.2020

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрело поступившее 24.11.2020г вх. № 7202 обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Объект):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	27:23:0040503:26	Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд. Воронежский, д. 1

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. В результате проверки на основании имеющегося в архиве Учреждения технического паспорта инв. № 5893 от 20.05.2004г выявлена единичная техническая ошибка в определении расчетной величины основных характеристик и функционального назначения Объекта. По данным технического паспорта Объект состоит из Литеров В, В1, В2, В3. По каждому Литеру уточнены сведения о величине строительного объема, материале стен, этажности, дате завершения строительства (год постройки) и физическом износе. Уточнена группа (подгруппа) Объекта: группа 6, подгруппа 0607 «Контрольно-пропускные пункты, проходные 100 кв.м. и более», изменена на группу 7, подгруппа 0704 «Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания площадью 100 и более кв. м». По каждому Литеру уточнено значение стоимости укрупненного показателя стоимости строительства. Указанные уточнения повлекли за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия единичной технической ошибки (ошибок)**:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки			
	Литер В	Литер В1	Литер В2	Литер В3
Уточнение строительного	Строительный объем здания	Строительный объем здания	Строительный объем здания	Строительный объем здания исправлен с

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки			
	Литер В	Литер В1	Литер В2	Литер В3
объема	исправлен с 679,31 куб. м на 46 куб. м. (Литер В)	исправлен с 679,31 куб. м на 158 куб. м. (Литер В)	исправлен с 679,31 куб. м на 150 куб. м. (Литер В)	679,31 куб. м на 320 куб. м. (Литер В)
Уточнение материала стен	Соответствует (Материал стен «Кирпичные» (КС-1))	Соответствует (Материал стен «Кирпичные» (КС-1))	Материал стен «Кирпичные» (КС-1), изменен на «Металлические» (КС-6).	Материал стен «Кирпичные» (КС-1), изменен на «Железобетонные» (КС-3).
Уточнение этажа расположения	Этажность «2», изменена на «1»	Соответствует (2 этажа)	Соответствует (2 этажа)	Соответствует (2 этажа)
Уточнение года постройки	Соответствует (1989)	Год постройки «1989», изменен на «1996»	Год постройки «1989», изменен на «2001»	Год постройки «1989», изменен на «2001»
Уточнение физического износа	Физический износ исправлен с 29% на 42%	Физический износ исправлен с 29% на 27%	Физический износ исправлен с 29% на 30%	Физический износ исправлен с 29% на 19%

В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0040503:26 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0040503:26 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 2 193 876,49 руб.

Директор

А.В.Тюркин

Начальник управления
государственной кадастровой оценки

А.С. Габова