

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbtii.ru

Решение о пересчете кадастровой стоимости

№ 81 от 10.12.2020

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрело поступившее 24.11.2020г вх. № 7202 обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Объект):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	27:23:0040503:25	Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд. Воронежский, д. 1

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. В результате проверки выявлена единичная техническая ошибка в определении функционального назначения Объекта. Уточнена группа (подгруппа) Объекта, которая оказывает влияние на значение стоимости укрупненного показателя стоимости строительства. Указанные уточнения повлекли за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия единичной технической ошибки (ошибок)**:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Уточнение группы (подгруппы) Объекта	Группа 7, подгруппа 0704 «Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания площадью 100 и более кв. м», изменена на группу 7, подгруппа 0730 «Станции технического обслуживания автомобилей (СТО), автосервисы».

В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0040503:25 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0040503:25 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 127 509 101,66 руб.

Директор

А.В.Тюркин

Начальник управления
государственной кадастровой оценки

А.С. Габова