

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbtii.ru

Решение о пересчете кадастровой стоимости

№ 59 от 08.10.2020

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрено обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 27:21:0107042:112 (далее – Объект) от 09.09.2020 вх. №5473.

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Сооружение	27:21:0107042:112	Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Советская, д. 26

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. Учреждением проведена проверка количественных и качественных характеристик Объекта на основании технического паспорта от 22.06.2011, инвентарный номер 5456.

3. В результате проверки уточнены сведения о составе объекта, протяженности, материале, диаметре Объекта. Указанные уточнения повлекли за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия единичной методологической ошибки (ошибок):**

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Уточнены составные элементы объекта	Кабельная канализация, кабель связи
Учтены ценообразующие факторы	Материал кабельной канализации – асбестоцементная труба протяженностью 237,84 м диаметром 100 мм; кабель связи марки ТППЭп 50*2*0,4 протяженностью 448,84 м.

Подгруппа объекта недвижимости	Исправлена с 1017 «Сети канализационные, без коллекторов» на 1026 «Сооружения связи линейно-кабельные»
Значение стоимости укрупненного показателя стоимости строительства объекта (Сстр.окс)	Изменен с 5 204,55 руб./м. на 902,34 руб./м. для кабельной канализации и на 429,15 руб./м для кабеля связи
Физический износ	Исправлен с 9,6% на 21,17% в результате уточнения материала Объекта и величины срока экономической жизни

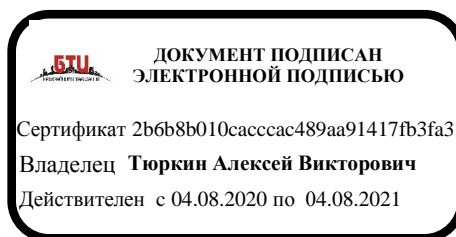
В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:21:0107042:112 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:21:0107042:112 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 247 194,86 руб.

Директор



А.В. Тюркин