

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbtii.ru

Решение о пересчете кадастровой стоимости

№ 57 от 08.10.2020

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрено обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0040105:130 (далее – Объект) от 09.09.2020 вх. №5473.

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Сооружение	27:23:0040105:130	Хабаровский край, г. Хабаровск, участок находится примерно в 166 м по направлению на северо-запад от ориентира производственная база, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул.Воронежская, дом 154-А

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. Учреждением проведена проверка количественных и качественных характеристик Объекта на основании технического паспорта от 05.11.2013, инвентарный номер 32066.

3. В результате проверки уточнены сведения о материале, диаметре труб, глубине прокладки Объекта. Указанные уточнения повлекли за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия единичной методологической ошибки (ошибок)**:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Подгруппа Объекта	Исправлена с 1037 «Отстойник канализационный» на 1017 «Сети канализационные, без коллекторов»

Учтены ценообразующие факторы	Глубина заложения 2-3 м.; материал канализационной сети протяженностью 13,17 м. - железобетонные трубы диаметром 300 мм; материал канализационной сети протяженностью 8,4 м. - стальные трубы диаметром 159 мм.
Значение стоимости укрупненного показателя стоимости строительства объекта (Сстр.оке)	Изменен с 419 022,00 за сооружение на 5 710,60 руб./м. для железобетонной трубы и на 4 576,00 руб./м. для стальной трубы
Физический износ	Исправлен с 9% на 16,6% в результате уточнения материала Объекта и величины срока экономической жизни

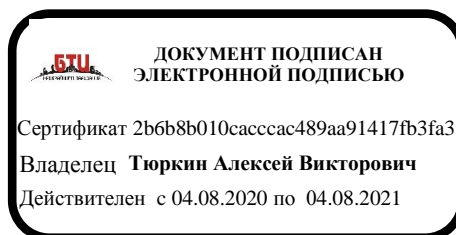
В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0040105:130 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0040105:130 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 91 352,62 руб.

Директор



А.В. Тюркин