

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbtii.ru

Решение о пересчете кадастровой стоимости

№ 54 от 08.10.2020

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрено обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 27:21:0107042:108 (далее – Объект) от 09.09.2020 вх. №5473.

| Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Адрес |
|--------------------------|-------------------|---|
| Сооружение | 27:21:0107042:108 | Хабаровский край, г. Советская Гавань, от теплового колодца №УТ1 существующей сети теплоснабжения до нежилого здания РКЦ по ул. Советская №26 |

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. Учреждением проведена проверка количественных и качественных характеристик Объекта на основании технического паспорта от 22.06.2011, инвентарный номер 5456.

3. В результате проверки уточнены сведения о составе Объекта, протяженности, материале, диаметре, способе прокладки Объекта. Указанные уточнения повлекли за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия единичной технической ошибки (ошибок):**

| Описание ошибки | Действия по исправлению ошибки |
|-------------------------------------|---|
| Уточнены составные элементы объекта | Тепловая сеть - 292 м, тепловой дренаж – 81 м. (Тех. паспорт от 22.06.2011, инв.№ 5456). |
| Учтены ценообразующие факторы | Безканальный способ прокладки; материал трубопровода – сталь, дренажа – асбестоцемент; диаметр труб теплосети – 89 мм, дренажа - 200 мм (Тех. паспорт от 22.06.2011, инв.№ 5456) |

| | |
|---|---|
| Значение стоимости укрупненного показателя стоимости строительства объекта (Сстр.окс) | Для трубопровода изменен с 10201,80 руб./м. на 8084,42 руб./м., для дренажной сети применен в размере 3553,00 руб./м. |
| Физический износ | Исправлен с 19,2% на 17,64% в результате уточнения материала Объекта и величины срока экономической жизни |

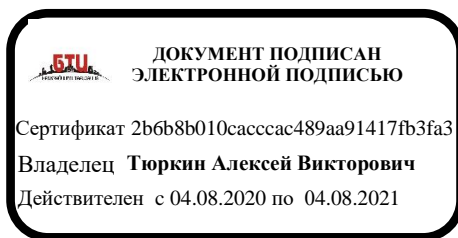
В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:21:0107042:108 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:21:0107042:108 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 1 743 514,15 руб.

Директор



А.В. Тюркин