

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»  
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,  
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbt.ru

**Решение о пересчете кадастровой стоимости  
№ 51 от 08.10.2020**

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрело поступившее от отделения по Хабаровскому краю Дальневосточного главного управления Центрального банка РФ обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0030118:513 (далее – Объект) от 09.09.2020г вх. № 5473.

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Функциональное помещение	27:23:0030118:513	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 21

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. В результате проверки на основании технического паспорта инв. № 464 от 03.05.2017г была обнаружена единичная техническая ошибка при проведении корректировки на этажность, уточнены сведения о величине доли площади объекта и этажа расположения, на котором расположено помещение. Указанные уточнения влекут за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

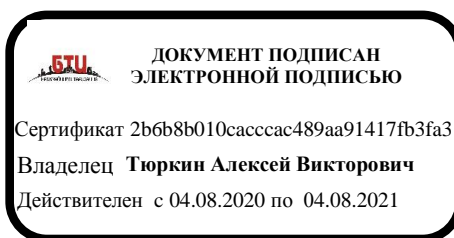
В результате рассмотрения обращения принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0030118:513 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:23:0030118:513 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 71 757 319,38 руб.

Директор



А.В.Тюркин