

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbtii.ru

Решение о пересчете кадастровой стоимости

№ 91 от 07.12.2020г

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрело поступившее 25.11.2020г вх. № 7232 обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Объект):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	27:22:0030402:29	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Ленина, д. 39

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. В результате проверки на основании находящегося в архиве Учреждения технического паспорта от 02.07.2000г инв. 1590, выявлена единичная методологическая ошибка в определении расчетной величины основных характеристик Объекта. Уточнены сведения о величине строительного объема и этажности Объекта. Указанные уточнения повлекли за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия единичной методологической ошибки (ошибок)**:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Уточнение строительного объема	Строительный объем здания исправлен с 134 833,76 куб. м на 139 274,00 куб. м.
Уточнение этажности Объекта	Этажность здания исправлена с «5, в т.ч подвальный», на «5, в т.ч 1 - цокольный, 1 – подвальный».

В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:22:0030402:29 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 27:22:0030402:42, расположенным в здании с кадастровым номером 27:22:0030402:29.

3. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:22:0030402:29 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 309 069 280,82 руб.

4. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:22:0030402:42 по состоянию на 01.01.2019г. в размере 61 130 775,82 руб.

Директор

А.В.Тюркин

Начальник управления
государственной кадастровой оценки

А.С. Габова