



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»  
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,  
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbt.ru

**Решение о пересчете кадастровой стоимости**

**№ 43 от 03.09.2020**

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрело обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 27:14:0010702:719 (далее – Объект) от 17.08.2020 № 4969.

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	27:14:0010702:719	Хабаровский край, Солнечный район, п.Березовый, ул. Школьная, д.23.

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. В результате проверки на основании технического паспорта инв. № 944 от 23.11.2005г уточнены сведения о величине строительного объема; физического износа объекта. Так же уточнена группа (подгруппа) объекта недвижимости, что оказывает влияние на значение стоимости укрупненного показателя стоимости строительства объекта. Указанные уточнения влекут за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия единичной методологической ошибки (ошибок):**

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Величина строительного объема	Расчетная величина строительного объема здания исправлена с 2 500,56 м <sup>3</sup> на 1 579,00 м <sup>3</sup> .
Величина физического износа	Расчетная величина физического износа исправлена с 32% на 60%

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Группа (подгруппа) объектов недвижимости, к которой относится объект недвижимости	Группа 6, подгруппа 0603 «Бытовые, административно-бытовые здания», значение изменена на Группу 4, подгруппа 0404 «Рынки»
Значение стоимости укрупненного показателя стоимости строительства объекта (Сстр.зд.)	Изменен с 11 007,00 руб./м <sup>3</sup> . на 3 834,00 руб./ м <sup>3</sup> .

В результате рассмотрения обращения принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:14:0010702:719 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».
2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:14:0010702:719 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 582 502,68 руб.

Директор

А.В.Тюркин

И.о. начальника управления  
государственной кадастровой оценки

Ж.Ю.Кутрунова