

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»  
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

680000, г.Хабаровск, ул.Воронежская, 47А,  
тел. (4212) 70-45-15 факс (4212) 75-23-30, e-mail: bti@khvbtii.ru

**Решение о пересчете кадастровой стоимости**

**№ 77 от 02.12.2020г**

КГБУ «Хабкрайкадастр» рассмотрело поступившее 03.11.2020г вх. № 6709 обращение о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Объект):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	27:08:0010307:241	примерно в 48 м от ориентира по направлению на юго-запад, от дома №69, по адресу: п. Хор, ул. 12 Декабря

В ходе рассмотрения обращения выявлено следующее:

1. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с Распоряжением министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294, на основании сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 и переданном в адрес Учреждения для проведения работ по государственной кадастровой оценке. В представленный в Учреждение Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019.

2. Учреждением проведена проверка количественных и качественных характеристик Объекта. Также проверен порядок определения кадастровой стоимости Объекта. В результате проверки количественных и качественных характеристик Объекта выявлена единичная методологическая ошибка в определении группы (подгруппы), к которой относится Объект. Уточнение группы (подгруппы) объекта недвижимости, оказывает влияние на значение стоимости укрупненного показателя стоимости строительства Объекта, влечет за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

3. Выявлена системная методологическая ошибка, в определении физического износа, влекущая за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, в результате проведенной проверки был **выявлен факт наличия единичной методологической ошибки (ошибок)**:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Группа (подгруппа) объектов недвижимости, к которой относится Объект	Группа 6, подгруппа 0603 «Бытовые, административно-бытовые здания», изменена на Группу 9, подгруппа 0904 «Сараи»

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Уточнение величины физического износа	Физический износ исправлен с 22% на 23%.

В результате рассмотрения обращения принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. Пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:08:0010307:241 в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 27:08:0010307:241 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере 88 582,53 руб.

Директор

А.В.Тюркин

Начальник управления  
государственной кадастровой оценки

А.С.Габова